



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ
Венац Војводе Живојина Мишића 23
Посл. Бр. Ст.26/2014
Дана, 17.01.2018. године

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАДНА
ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ
Дана 17.01.2018. ГОДИНЕ
Управитељ судске Тисоцице
32



Привредни суд у Сомбору, стечајни судија Оливера Пањковић Миљеновић, у стечајном поступку над стечајним дужником КОНЦЕРН ФАРМАКОМ МБ ШАБАЦ – ФАБРИКА АКУМУЛАТОРА СОМБОР АД Сомбор, поступајући по обавештењу стечајног управника о продаји правног лица, на основу чл. 136 Закона о стечају, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника КОНЦЕРН ФАРМАКОМ МБ ШАБАЦ – ФАБРИКА АКУМУЛАТОРА СОМБОР АД Сомбор, Градина бр. 3, матични број 08046930, као правног лица и то са следећом имовином:

- I. Непокретности уписане у лист непокретности број 8266, К.О. Сомбор-2, парцела 21933/1, које су предмет продаје:
 1. земљиште у грађевинском подручју (земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду – објекте) укупне површине 4 ха 77 а 28 м² (укупна површина земљишта у грађевинском подручју на парцели 21933/1 је 7 ха 63 а 30 м², од тога у власништву стечајног дужника је 4 ха 77 а 28 м², а 2 ха 86 а 02 м² је у државној својини са правом коришћења стечајног дужника)
 2. објекти осталих индустријских делатности означени као зграда број 1, зграда бр. 2, зграда бр.3, зграда бр.4, зграда бр.7, зграда бр.8, зграда бр.9;
 3. објекат осталих индустријских делатности – Топионица отпада означен као зграда број 10;
 4. помоћна зграда - Надстрешница означен као зграда број 11;
 5. трафо станица означена као зграда број 13 у државној својини, са правом коришћења;
 6. објекат осталих индустријских делатности – хемијска лабораторија означена као зграда број 14;
 7. објекат осталих индустријских делатности – погон за бризгање пластике означен као зграда број 15;
 8. објекат осталих индустријских делатности – хидрофурска станица означен као зграда број 16;

9. помоћна зграда – складиште угља, уља и мазута означен као зграда број 17 ;
10. објекат осталих индустријских делатности – станица за неутрализацију отп. вода означен као зграда број 19 ;
11. помоћна зграда – резервоар компримованог ваздуха означен као зграда број 20 ;
12. помоћна зграда – резервоар компримованог ваздуха означен као зграда број 21 ;
13. помоћна зграда – резервоар течног кисеоника означен као зграда број 22 ;
14. објекат осталих индустријских делатности – резервоар питке и тех. воде означен као зграда број 23 ;
15. помоћна зграда – резервоар таложних и отпадних вода означен као зграда број 24 ;
16. објекат осталих индустријских делатности – базен за пречишћавање воде означен као зграда број 25 ;
17. објекат осталих индустријских делатности – базен за пречишћавање воде означен као зграда број 26 ;
18. помоћна зграда – бунар означен као зграда број 27 ;
19. пословна зграда за коју није утврђена делатност – сервис са продавницом означен као зграда број 28 ;
20. помоћна зграда – амбуланта са портирницом и наткривеним улазом означен као зграда број 29 ;
21. објекат осталих индустријских делатности означен као зграда број 30 ;
22. објекат осталих индустријских делатности – складиште за кисеоник означен као зграда број 31 ;
23. помоћна зграда означен као зграда број 32 ;
24. објекат осталих индустријских делатности – станица за пропан, бутан-кисеоник означен као зграда број 33 ;
25. паркинг означен као зграда број 34 ;
26. објекат осталих индустријских делатности – објекат за формирање и финалисање акумулатора означен као зграда број 38 ;
27. објекат осталих индустријских делатности – расхладна кула-производна платформа означен као зграда број 39 ;
28. објекат осталих индустријских делатности – плато са резервоаром разблажене сумпорне киселине означен као зграда број 40 ;
29. објекат осталих индустријских делатности – складиште сумпорне киселина означен као зграда број 41 ;
30. објекат осталих индустријских делатности – септичка јама означен као зграда број 42 ;
31. паркинг означен као зграда број 43 ;
32. помоћна зграда – бунар за техничку воду „БЗ“ означен као зграда број 44 ;
33. помоћна зграда – бунар за техничку воду „БЗ“ означен као зграда број 45 ;
34. објекат осталих индустријских делатности – млин означен као зграда број 46 ;
35. објекат осталих индустријских делатности – сушара означен као зграда број 47 ;
36. објекат осталих индустријских делатности – магацин означен као зграда број 48.

II. Непокретности уписане у лист непокретности број 5264 к.о. Сомбор-2, које су предмет продаје:

1. пољопривредно земљиште на парцели 20918 укупне површине 22 а 36 м² ;
2. пољопривредно земљиште на парцели 21096/2 укупне површине 58 а 28 м² ;

3. земљиште у грађевинском подручју на парцели број 21930 укупне површине 23 а 85 м² ;
4. земљиште у грађевинском подручју на парцели број 21932/1 укупне површине 10 а 76 м² ;
5. земљиште у грађевинском подручју на парцели број 21932/2 укупне површине 9 а 64 м² ;
6. земљиште у грађевинском подручју на парцели број 21938 укупне површине 4 ха 70 а 95 м² и објекти изграђени на тој парцели уписани као : објект осталих индустријских делатности – језеро пречишћене воде означен као зграда број 2 ; објект осталих индустријских делатности – пријемни базен означен као зграда број 3 ; паркинг означен као зграда број 4 ;
7. градско грађевинско земљиште на парцели број 21986/1 укупне површине 22 а 21 м² ;
8. градско грађевинско земљиште на парцели број 21986/2 укупне површине 87 а 77 м² ;
9. градско грађевинско земљиште на парцели број 21987 укупне површине 3 а 47 м² ;
10. градско грађевинско земљиште на парцели број 21988 укупне површине 1 а 59 м² ;
11. градско грађевинско земљиште на парцели број 21990 укупне површине 5 а 23 м² ;
12. градско грађевинско земљиште на парцели број 21991 укупне површине 6 а 72 м² ;
13. градско грађевинско земљиште на парцели број 21992/2 укупне површине 30 а 76 м² ;
14. градско грађевинско земљиште на парцели број 21993 укупне површине 39 а 39 м² ;
15. градско грађевинско земљиште на парцели број 21994 укупне површине 1 ха 99 а 36 м².

III НЕПОКРЕТНОСТИ уписане у лист непокретности број 7654 к.о. Сомбор-2 су у државној својини са правом коришћења стечајног дужника, а обухватају:

1. градско грађевинско земљиште на парцели број 21945/2 укупне површине 1 ха 66 а 28 м²; и
2. градско грађевинско земљиште на парцели број 21946 укупне површине 1 ха 81 а 42 м².

IV ОПРЕМА према спецификацији датој у продајној документацији (процени), осим опреме која је саставни део имовинских целина од 2 – 97, а која чини саставни део уговора о купопродаји од 14.12.2017. године.

V ЖИГОВИ чији је носилац стечајни дужник, и то :

1. Black horse – рег. бр. 46263 при Заводу за интелектуалну својину ;
2. Black horse – рег. бр. 59177 при Заводу за интелектуалну својину ;
3. Фабрика акумулатора Сомбор а.д. – рег. бр. 61077 при Заводу за интелектуалну својину ;
4. White horse – рег. бр. 61076 при Заводу за интелектуалну својину ;
5. Steel horse – рег. бр. 61232 при Заводу за интелектуалну својину ;

6. FAS - рег. бр. 65435 при Заводу за интелектуалну својину ;

7. Extra Start – рег. бр. 61163 при Заводу за интелектуалну својину,

Купцу Batagon International AG, Kolinplatz 10, CH – 6300, Zug, Switzerland, регистрациони број CHE 163.022.605.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор да по правноснажности овог решења упише БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА насталих пре извршене продаје, на горе наведеним непокретностима стечајног дужника, уписаним у корист :

- International Finance Corporation, Pennsylvania avenue 2121, NW Vašington, DC 20433 SAD,
- Комерцијална банка АД Београд,
- Халкбанк АД Београд, и
- Медиоланум инвест АД Београд.

Брисање терета на осталој имовини ће се извршити накнадно.

ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника КОНЦЕРН ФАРМАКОМ МБ ШАБАЦ – ФАБРИКА АКУМУЛАТОРА СОМБОР АД Сомбор, а НАСТАВЉА СЕ у односу на стечајну масу.

Образложење

Решењем овог суда Ст.26/2014 од 04.05.2015. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником КОНЦЕРН ФАРМАКОМ МБ ШАБАЦ – ФАБРИКА АКУМУЛАТОРА СОМБОР АД Сомбор.

Решењем овог суда Ст 26/2014 од 02.10.2015. године одређено је банкротство стечајног дужника и наложено је стечајном управнику да изврши продају целокупне имовине стечајног дужника.

Стечајни управник је дана 20.12.2017. године доставио обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица, са делом непокретне и покретне имовине као у изреци. Навео је да је купопродајна цена у износу од 873.915.000,00 динара исплаћена у целости 19.12.2017. године, и доставио је обрачун намирена разлучних поверилаца. Стечајни управник је доставио и податке о повериоцима који имају разлучно право на предметној непокретној имовини.

Према члану 133. став 12. Закона о стечају, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Применом наведене одредбе, РГЗ Служби за катастар непокретности је наложено да изврши брисање терета на предметним непокретностима. Брисање терета на осталој имовини ће се наложити по пријему обавештења о идентификацији те имовине или по извршеној продаји целокупне покретне имовине.

Према чл. 136 ст. 1 и 3 Закона о стечају, после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из ст. 2 истог члана, улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља.

На основу наведених разлога, решено је као у изреци.

Против овог решења дозвољена је жалба Привредном апелационом суду у Београду, у року од 8 дана од дана достављања, путем овог суда.

Судија
Оливера Пањковић Миљеновић
За тачност отправка

